



- K-39**
- KTY-13**
- T-17**
- TK-25**
- LR**
- ET**
- EV**
- EV-2**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 80.  
HONKALUOTO
- 18  
HONKALUOTO
- 100  
HONKALUOTO
- ltb 20%
- II
- e=0,4
- 22,00
- 25,00
- ym1
- et
- hule
- hu1
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puu.
- Ajoyhteys.
- Yleiselle jätinkululle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Sähkölinjau varten varattu alueen osa.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT**

**K-39**  
Liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastorakennusten korttelialue.  
Tontin rakennusta kerrassasta saa enintään 50% käyttää tuotanto- ja varastotiloja varten. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 4m.

**KTY-13**  
Toimittorakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. Rakennuskoikeudesta enintään 300 kerrosalanelometriä saa käyttää päivittäistavarakaupan myyntipinta-alaksi. Rakennuskoikeudesta enintään 80% saa käyttää myymälätiloja varten. Ulkoverasabalueet on asetettava vähintään 2 metriä korkealla umpinaisella aidoilla. Pysäköintialueet on jäsenmäärittäessä penssi- ja puustatuksin. Alueella on otettava huomioon liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen, niiden ympäristöjen sekä liito-oravien liikkumisen turvaaminen.

**T-17**  
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 4m. Tontit on aidattava.

**TK-25**  
Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 4m. Tonttien rakentamissuunnitelmissa on otettava huomioon liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen, niiden ympäristöjen sekä liito-oravien liikkumisen turvaaminen.

**LR**  
Rautatiealue.

**ET**  
Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

**EV**  
Suojaviheralue.

**EV-2**  
Suojaviheralue  
Alueella on otettava huomioon liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen, niiden ympäristöjen sekä liito-oravien liikkumisen turvaaminen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

80.  
HONKALUOTO

18  
HONKALUOTO

100  
HONKALUOTO

ltb 20%

II

e=0,4

22,00

25,00

ym1

et

hule

hu1

Istutettava alueen osa.

Istutettava puu.

Ajoyhteys.

Yleiselle jätinkululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sähkölinjau varten varattu alueen osa.

**Entasorisysteys.**

**Ajoneuvollisuuden liikemäärän sijainti.**

**Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittamää.**

**Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.**

**Merkintä osoittaa, kuinka monta (I) liike- (to) toimisto- (I) teollisuus-, ja (IV) varastokerrosalanelometriä kohden on rakennettava autopaikka.**

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Laiteen, rakennuksen, rakennelman tai merkin asettamisessa tulee huomioida ilmailun mukainen lentoesteluvaran tarve.  
Jätehuollotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.  
Rakennustöiden aikana on tarkkailtava valumavesien phtta ja varauduttava tarvittaessa niiden neutralointiin.  
Alueen oja-vesien phtta on tarkkailtava vuoden ajan rakennustöiden päätyttyä.  
Alueen rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.  
Suositeltava aini kuvalataso on 1,5 m nykyisestä maanpinnasta.  
KTY-13 korttelialueella on varattava tsa vähintään 1pp/0,00m<sup>2</sup> pyöräpaikkamäärää varten.  
Pyöräpaikat on sijoitettava pääovien läheisyyteen. Pyöräpaikkojen tulee olla runkoikkavia. 50% pyöräpaikoista tulee sijoittaa katokseen.  
Alueen maanpinnan ja -laitteiden on kohtuullisesti sopeuduttava ympäristöön, eivätkä ne saa aiheuttaa kohtuutonta väkijohdotta asutukselle tai haitallista liikennettä.  
Alueen tonttien vettä läpäisemättömiä pintoja tulee hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspintojen ja -alaiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 kuutiometri jokaista 100 vettä läpäisemättömiä pintanelometriä kohden. Viivytysalaiden rakentamisessa tulee käyttää luopopohjaisia ratkaisuja. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestään. Alueella ei hyväksytä maanalaista viivysrakenteita.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**

PORIN KAUPUNGIN  
HONKALUOTO 80. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIA:12  
KATUA: RAHTITIE(OSA)  
PUISTOALUETTA: RAHTIPIISTO  
LIIKENNEALUETTA

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**

PORIN KAUPUNGIN  
HONKALUOTO 80. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELI:12  
KATU: RAHTITIE(OSA), LÄHETINTIE(OSA)  
PUISTOALUE: RAHTIPIISTO  
SUOJAVIHERALUETTA  
LIIKENNEALUETTA

**ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:**

PORIN KAUPUNGIN  
HONKALUOTO 80. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELI: 18-21  
KADUT: LÄHETINTIE(OSA), HONKALUOSTONTIE JA KOLLITIE  
SUOJAVIHERALUETTA  
RAUTATIEALUETTA  
ERITYISALUETTA(ET)

Tämän asemakaavan alueella toteutetaan seuraava ja erillisenä

Käsitelty:	MRL:n 19.02.2020	MRL:n 31.08.2022
MRL:n 19.02.2020	MRL:n 17.12.2020	
MRL:n 27.08.2022	MRL:n 07.07.2022	

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinointijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyjän:  
VP § 6 / 12.4.2023 apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen

**PORIN KAUPUNKI**  
KAUPUNKISUUNNITTELU

Suunnittelija: Otto Arponen  
Kaavavalmistaja: Jouni Rantanen

Kaavavastuu: 609 1725  
Säil.mro.:  
Pvm.: 15.08.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.  
kaupunginsuunnittelupäällikkö Risto Reipas